

## Ossature bois/ charpente/ menuiseries dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1268471** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A céder le fonds de commerce d'une entreprise de construction spécialisée en ossature bois/ charpente/ menuiseries /bardage/ isolation/ toiture.

Sur le secteur de la Côte d'opale, cause changement de projet professionnel, entreprise spécialisée dans la rénovation énergétique ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur).

Belle notoriété depuis plus de 15 ans.

Clientèle particuliers et professionnels dans un rayon de 40 Kms.

Clientèle locale composée de particuliers et syndic de copropriété assurant un volume d'affaires récurrent.

Potentiel de développement.

Certification Qualibat Eco Artisan.

Investissements réguliers.

Loyer mensuel de 1 800€ HT.

Effectif : 4 salariés dont un chef d'équipe.

Local récent composé d'un hangar de 450 m2 et de 80 m2 de bureaux/ show-room.

Loyer : 1 800€/mois HT.

Bail 3-6-9.

Son CA de plus de 535 k€ (clôture au 31/12/2023) et sa belle rentabilité, accompagnera un professionnel en place dans sa croissance externe, convient parfaitement à une première installation.

Prix de vente FAI : 602 800 €.

Prix de vente hors honoraires : 550 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 9.6% TTC soit 52 800€ TTC.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 800 €**

#### **Éléments chiffrés :**

CA	535 000 €
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**