

Buureaux de 235 m2,, Renens VD

Annonce **C1268460** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Situation des locaux / adresse :

Dans un quartier extrêmement dynamique et qui le sera encore plus demain, l'immeuble se situe le long de la route de Cossonay qui relie Prilly à Crissier, entre l'autoroute (4 min) et le centre de Lausanne (10 min) avec des transports publics, futur BHNS et lignes de bus no18, 38 et 9, commerces, restaurants à proximité immédiate.

Description :

Les locaux se trouvent dans un bâtiment en PPE datant des années 1980'.

La surface administrative se situe au 2ème étage ; elle est accessible par ascenseurs et monte charge. Elle est aménagée et possède un espace cafétéria ainsi que des salles de conférences fermées, un local IT, 2 blocs de sanitaires.

Surfaces : Les locaux sont vendus vides.

- 2ème étage: environ 235 m2 de bureau
- Parkings : 6 places de parc intérieures en sus.

Activités :

Locaux à usage artisanal, commercial ou administratif.

Conditions financières :

- Vente bureau : CHF 790'000,-

Pour cette acquisition et sur la base d'un apport de CHF 290'000 par exemple, les mensualités hypothécaires seraient d'env. CHF 1'000/mois (base calcul taux à 2,5 %, sous réserve d'autorisation bancaire).

- Vente places de parc : En sus.
- Loyer indicatif : Bureau CHF 4'500/mois.
- Charges annuelles PPE : CHF 45/m2/an.- environ
- TVA : en sus.

Disponibilité des locaux : A convenir

Descriptif technique :

- État des locaux : Bon, moquette au sol, murs peints.
- Le chauffage est central, par radiateurs.

Observations :

Câblage existant.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **790 900 €**

Localisation

Localisation : **Renens VD, Suisse**

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

