

Immeuble, 415 m2, Tosse (40230)

Annonce **C1268434** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

En plein centre-ville et en première ligne sur axe passant, cet immeuble de 2 étages se compose d'un rez de chaussée de de 230 m2 environ avec un espace accueil, une cuisine professionnelle, une salle de restauration et un bureau.

Un terrasse de 60 m2 environ vient compléter ce niveau.

Au premier étage, sur 130 m2 cinq chambres avec toilettes et douches privatives Enfin, un espace sous combles à double destination de 130 m2 dont 60 m2 loi carrez à réhabiliter.

Idéal pour commerce, restauration, hôtellerie.

Surface commerciale : 415 m²

Surface totale : 415 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **480 256 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **448 837 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Tosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tosse : **2 331 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.