

## Local d'activité / Entrepôt, 366 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1268424** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A louer local d'activité de 366m2, avec bardage double peau, toiture bac acier, accès de plain pied, à Cournon-d'Auvergne, proche accès autoroute, décomposé comme suit : - 306m2 d'atelier/dépôt avec porte sectionnelle manuelle, hauteur sous faîtage : 7mètres, pas de chauffage; - 60m2 de bureaux chauffés, avec sanitaires. Hors Taxe/an. Taxe foncière : 2 667 Euros. Charges : 933 Euros Hors Taxe. Dépôt de garantie : 3mois de loyer Hors Taxe ou garantie autonome à première demande, révisable, de 6mois de loyer + charges TTC. Prestation de gestion technique : 765 Euros Hors Taxe/an. Frais de rédaction de bail : 1 000 Euros Hors Taxe charge preneur. Stationnement gratuit mutualisé, sur site. Disponibilité : août 2024.

**Surface commerciale** : 366 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A louer local d'activité de 366 m2, avec bardage double peau, toiture bac acier, accès de plain pied, à Cournon-d'Auvergne, proche accès autoroute, décomposé comme suit :

- 306 m2 d'atelier/dépôt avec porte sectionnelle manuelle, hauteur sous faîtage : 7 mètres, pas de chauffage;
- 60 m2 de bureaux chauffés, avec sanitaires.

Loyer : 25 500 Euros Hors Taxe/an. Taxe foncière : 2 667 Euros. Charges : 933 Euros Hors Taxe. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer Hors Taxe ou garantie autonome à 1ère demande, révisable, de 6 mois de loyer + charges TTC. Prestation de gestion technique : 765 Euros Hors Taxe/an. Frais de rédaction de bail : 1 000 Euros Hors Taxe charge preneur.

Disponibilité : août 2024.

**Loyer** : 25 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**