

Local commercial de 320 m2 sur un axe passant,, Bessoncourt (90160)

Annonce **C1268414** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Bessoncourt (90160) : Local commercial d'une superficie totale de 320 m2.

- Possibilité de location : La totalité de la surface (320 m2) ou une partie de 210 m2 ou 110 m2.
- Disponibilité : Immédiate.
- Emplacement privilégié : Situé sur un axe très passant dans l'agglomération de Belfort, offrant une belle visibilité.
- Facilités pour les clients :
 - Parking pouvant accueillir plus de 20 véhicules.
 - Accès PMR avec ascenseur.
 - Etat du local : Livré nu (le sol sera pris en charge par le bailleur).
 - Chauffage - climatisation : A la charge du preneur.
- Enseignes :
 - Possibilité d'installation d'enseignes sur trois faces du bâtiment pour une meilleure visibilité.
 - Taille des enseignes ne doit pas dépasser 7 m2 pour éviter les taxes inhérentes à la publicité.
- Adapté pour : Tous types de commerces et activités, à l'exception des salles des fêtes, des salles de réception, des salles de sport et des établissements de restauration rapide.

Note : L'installation d'une terrasse est possible à la charge du bailleur, mais cela entraînera une modification des termes de location à définir lors des visites et de la projection du projet d'établissement.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Local neuf sur un axe très passant de l'agglomération de Belfort. Il offre un espace totalement libre pour le futur locataire.
- Le parking peut accueillir 21 voitures de manière gratuite pour les clients.
- L'emplacement est visible de la route, dans les deux sens de circulation.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bessoncourt (90160), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Bessoncourt : **975 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.