Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1268396** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Magnifique restaurant au bord d'un lac très touristique avec possibilité d'une guinguette.

Un CA de 447 KEuros et EBE de 152 KEuros.

Un emplacement stratégique au bord d'un lac très prisé, offrant une belle visibilité et attirant une clientèle locale et régionale.

Ce restaurant - bar Licence IV de 250 m2 de surface de travail avec une belle première salle 60 places assises, une véranda de 100 places environ et une magnifique terrasse ombragée de 100 couverts. La salle de restaurant est lumineuse en plus d'avoir la climatisation et l'alarme. De nombreuses places de parking et de stationnement à proximité.

Salariés en poste actuellement.

Pas d'investissement à prévoir côté restauration, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité avec une cuisine tout équipée.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Un joyau clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 7 281 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
490 000 €	532 000 €	
€	€	
167 000 €	175 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**316 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **95 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.