

## Epicerie, Salon de thé, Jouets, Bazar / cadeaux, Carterie, Librairie, Papétrie dans la Loire (42)

Annonce **C1268394** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Une magnifique librairie cadeaux et jeux de société. Un emplacement stratégique au centre d'un village charmant, à la campagne.

Points forts :

- Population : Située dans une ville de 3800 habitants avec un tissu commercial dynamique de 140 commerces et entreprises.
- Emplacement : Dans la rue la plus commerçante du village, avec un local commercial au rez-de-chaussée et une cour intérieure abritant un salon de thé.
- Clientèle : Belle clientèle d'habitues et de passage, fidèle et variée.
- Agencement : Fonctionnel avec des matériels de qualité, aucun investissement à prévoir.
- Logement : Possibilité d'un petit appartement de 50 m<sup>2</sup> à rénover au 1er étage.
- Loyer : Très raisonnable à 608 Euros /mois.
- Parking : Grand parking gratuit à proximité.
- Opportunité de développement :
- Activités actuelles : Jeux de société, carteries et cadeaux.
- Potentiel de croissance : Développer les produits régionaux pour attirer une clientèle encore plus large belle opportunité pour un repreneur souhaitant s'investir seul dans une affaire bien positionnée et prometteuse.

Le magasin est lumineux et situé dans un environnement convivial, parfait pour accueillir les clients.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 296 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	107 000 €
EBE en 2023	15 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **17 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**