Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier 75 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1268391** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de direction idéalement située dans le centre d'une ville côtière landaise.

Ce bar, brasserie, glacier est ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 21h30. Fermeture hebdomadaire le dimanche. 6 semaines de congés annuels.

Une équipe autonome de 7 salariés est à la disposition du repreneur.

L'affaire a été récemment rénovée et ne nécessite aucun investissement.

L'établissement est aux normes de sécurité et d'accessibilité. Une salle de 75 couverts et une terrasse privée de 100 places permettent d'accueillir la clientèle locale fidélisée et le passage touristique en saison.

L'activité est régulière toute l'année avec un pic en juillet-août.

Le en 2023 est en progression constante et la rentabilité est au rendez-vous avec un EBE retraité de 226 000 Euros permettant de financer cette affaire avec un apport de 180 000 Euros.

Professionnels, cette affaire constitue une belle opportunité d'investissement.

Le cadre de vie sur la côte landaise en plus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
947 000 €	914 000 €	848 000 €
€	€	€
226 000 €	219 000 €	176 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.