

Restaurant 38 couverts, Nice (06000)

Annonce **C1268389** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en hyper centre Nice.

38 places assises. Important passage piéton et véhicule.

Belle clientèle d'actifs le midi (libérale, juridique, commerçants) et le soir de locaux et tourisme étranger (entouré d'hôtels).

Cuisine à l'ardoise. Produits de saison et carte de vins attractive. Ambiance chaleureuse et de bon ton.

Ticket de 28 à 35 Euros (à augmenter).

98 m2 - affaire à taille humaine : Cuisine en rez de chaussée (rare pour le centre-ville) + extraction toit + bac à graisse + caisse aux normes.

Libre de contrat brasseur.

Tous les fournisseurs livrent l'établissement en centre-ville (pas de déplacements du dirigeant).

Matériel entretenu.

1 seul salarié à reprendre.

Loyer très modéré : 1800 Euros / mois.

Bail neuf « restauration » : Ouvert à tout concept.

Cave à vin à développer.

Restaurant ayant réalisé un CA de + 600.000 Euros HT au bilan 2023.

Très bel emplacement central.

Bonne notation internet.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 22 574 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	5
------------------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.