Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce **C1268388** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d'une belle affaire de bar, tabac, FDJ, PMU (limonade Licence IV) avec possibilité d'appartement, secteur d'Antibes - Cannes. Parfaite visibilité sur axe important de circulation. Stationnement municipal/zone livraisons + box + parking.

Clientèle résidentielle locale fidèle.

Fermée le soir à 20h et le dimanche.

Belle surface de 120 m2 environ et bail commercial adapté aux activités actuellement développées. Grande terrasse abritée devant l'établissement.

2 400 de vente de tabac par jour et + de 1 700 de FDJ.

Commission annuelle PMU de 10 KEuros.

2 KG café par jour. Nice-matin.

Ticket moyen : 15 Euros TTC.

Affaire parfaitement sécurisée à développer.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Actuellement exploitée par un couple.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion accompagné d'un CDI à 1/2 temps.

Disposer de 180 / 2000 KEuros.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

- CA HT 2023 : 204 KEuros.

- EBE 2023 : 83 KEuros.

- Prix de cession HAI : 362 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 31 249 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
204 000 €	205 000 €	
€	€	

83 000 € € € 4 €	87 000 € € € €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.