

## Traiteur, Organisation de réception, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1268381** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ile-de-France, proche de Paris, restaurant, Licence IV, salon de réception, traiteur tenu depuis 17 ans, situé en bord de Marne.

Capacité de 200 couverts répartis en 3 salles, plus 30 en terrasse ombragée. Cuisine professionnelle centrale avec extraction de 400.

Espace de garderie, logement de type f3.

Pas de personnel à reprendre.

Bail renouvelable en 2026.

Loyer de 5040 Euros HT HC.

Prix : 385 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 520 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**