

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans la Meuse (55)

Annonce **C1268379** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Urgent (cause santé), bar, tabac, presse, FDJ, PMU à vendre avec logement t4.

Commissions de 43 KEuros.

Situé dans une ville meusienne très touristique, emplacement sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Surface commerciale (80 m2) optimisée avec une terrasse fermée dédiée aux fumeurs. Agencement récent, pas de travaux à prévoir.

Confort de vie avec 1,5 jours de fermeture / semaine et 4 semaines de congés/an.

Logement inclus dans le loyer de 790 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	113 000 €
EBE en 2023	58 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Meuse, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.