

## Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1268378** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de bord de mer du sud Manche - emplacement exceptionnel avec vue mer.

- Le lieu étant très fréquenté, diverses possibilités de restauration pourront être proposées selon le souhait du futur propriétaire (restaurant traditionnelle, brasserie, crêperie, bar à tapas, soirée musicale, etc).

- Pas d'habitation à proximité immédiate permettant ainsi d'organiser des soirées sans nuisances pour le voisinage.

- L'établissement dispose de la Licence IV.

- Salle de 75 couverts.

- Terrasse de 90 places dont 30 couvertes.

- Le local n'est pas soumis à un bail commercial mais à une convention d'occupation du domaine, celle-ci est en cours de renouvellement pour les quinze prochaines années.

- Fermé une journée et demie même en saison + 2 soir en hivers.

- 6 semaines de congés.

- Belle affaire.

Bel emplacement et belle rentabilité.

- CA de 930 000 Euros.

- EBE de 220 000 Euros.

- Prix de 598 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel : 28 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	930 000 €
EBE en 2024	222 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans la Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**