

A vendre fromagerie/crèmerie en station balnéaire (17) en Charente Maritime (17)

Annonce **C1268373** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

A VENDRE Fromagerie/Crèmerie dans une grande station balnéaire en Charente-Maritime (17). Commerce ouvert à l'année... *Situé en emplacement No1 au coeur du centre-ville. *Flux piéton et automobile journalier très important. *Matériel complet et parfaitement entretenu. *Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat. *Bail commercial 3/6/9 neuf à la cession *Possibilité d'acquérir les murs commerciaux si souhaité. *Affaire idéal pour une personne seule. *Affaire idéal en reconversion. *Activités connexes de type épicerie fine et cave possible.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	239 000 €
EBE en 2023	31 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	137 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	68 500 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.