

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce **C1268372** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Une affaire de bar, tabac, presse, FDJ.

Sa grande salle de bar avec une très belle hauteur sous plafond en font une référence pour tous, habitués et touristes. Le tout complété par une terrasse extérieure de toute beauté. En effet, situé au cœur d'un cadre bucolique, le long de la Vienne, cette ville est l'une des plus anciennes cités médiévales de la région.

Très forte activité touristique de mai à octobre.

Possibilité (voir recommandé) de faire du snacking.

Cuisine adéquate.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	309 000 €
EBE en 2023	124 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>108 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.