Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 60 m2, Hyères (83400)

Annonce **C1268362** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre, local commercial de 55 m2, idéalement situé en plein centre-ville de Hyères.

Divisé en deux parties distinctes, cet espace offre une flexibilité d'utilisation et un potentiel de revenus attractif, avec un beau taux de rentabilité de 8 %.

Caractéristiques du local commercial :

Superficie totale de 55 m2 : Ce local commercial spacieux est divisé en deux sections, offrant une flexibilité maximale pour s'adapter à divers besoins commerciaux.

Partie de 15 m2.

Louée : Une section de 15 m2 est actuellement louée depuis 15 ans, assurant un revenu locatif stable et fiable.

Cet espace est parfait pour un petit commerce ou un bureau.

Partie de 40 m2.

Disponible : La section restante de 40 m2 est actuellement vide, offrant une opportunité pour un nouveau locataire ou pour l'utilisation de votre propre entreprise.

Cet espace plus grand est idéal pour une variété d'activités commerciales.

Beau Taux de Rentabilité : Avec un taux de rentabilité de 8 %, cet investissement offre un retour attractif, augmentant ainsi l'attrait pour les investisseurs.

Avantages de l'Emplacement :

Localisation stratégique : Situé en plein cœur du centre-ville de Hyères, ce local bénéficie d'une visibilité accrue et d'un accès facile, attirant un flux constant de clients potentiels.

Flexibilité d'Utilisation : La division en deux parties permet une flexibilité d'utilisation, pouvant accueillir différents types de commerces ou bureaux selon les besoins.

Proximité des Commodités : Profitez de la proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des restaurants et des autres services, offrant ainsi une commodité supplémentaire pour les locataires.

Opportunité d'Investissement à Saisir : Ce local commercial représente une opportunité d'investissement rare avec un potentiel de revenus attrayant et un taux de rentabilité de 8 %, grâce à une partie déjà louée et une autre partie prête à être exploitée.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **235 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos



