

## Local d'activité - entrepôt de 1480 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle et logistique,, Donges (44480)

Annonce C1268359 postée le 15/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Donges (44480) : A vendre un bâtiment situé en zone industrielle et logistique, dans un parc à édifier de deux bâtiments comprenant un local de 1 480 m<sup>2</sup> dont 1 118 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> en rez de chaussée et une mezzanine de 360 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est livré en double peau isolation RT 2012, charpente métallique, sol béton 5t/m<sup>2</sup>, mezzanine 500 kg/m<sup>2</sup>, brut de béton réseaux et fluide en attente.

- Hauteur sous poutre toiture : 7.00m.
- Hauteur mezzanine : 2.50m.

En façade 4 portes sectionnelles de 4.50x4.50m ainsi que 4 portes de 1.80 x2.10m. Terrain clos à l'arrière de 948 m<sup>2</sup> dont 800 m<sup>2</sup> en stabilisé accessible par les 4 portes sectionnelles sur l'arrière du bâtiment. Le tout dans un parc clos avec portail, espaces verts et 48 places de stationnements dont 6 places de stationnement privatisés.

Livraison prévisionnelle : Fin 2025.

**Surface commerciale** : 1 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 480 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 732 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Donges : **6 923 ( sos villages )**

### Photos

---



