

Murs commerciaux, 37 m², Paris 6ème (75006)

Annonce C1268352 mise à jour le 16 juillet 2024

Description de l'activité

A vendre, de murs occupés d'un commerce de 37 m².

Locataire avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Rare dans le secteur a proximité de nombreux commerces avec gros passage.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Idéal investisseur patrimonial cherchant un investissement stable, sécurisé et avec du potentiel.

Honoraires inclus de 4.8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 500 000 €.

Pas de TVA.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 524 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 503 846 €

Montant honoraires : 4 %

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.