Murs commerciaux, 37 m2, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1268352** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Le Cabinet HOQUET BUSINESS vous propose dans le quartier Cherche Midi la vente de murs occupés d'un commerce de 37m2. Locataire avec une vraie valeur de fonds de commerce. RARE DANS LE SECTEUR A proximité de nombreux commerces avec gros passage. /ht/hc-/-Dépot de Garantie:3Mois-/-Taxe foncière à la charge du locataire. Idéal INVESTISSEUR PATRIMONIAL cherchant un investissement stable, sécurisé et avec du potentiel. OPTEZ POUR NOTRE OFFRE DE GESTION LOCATIVE. Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 € Pas de TVA. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours Nos honoraires : https://files. netty. immo/file/guyhoquetpro/503/RLb9G/honoraires_au_1_janvier_2024. pdf

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**524 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**500 000 €**
Montant honoraires :	**4.8 %**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.