Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 37 m2, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1268352** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre, de murs occupés d'un commerce de 37 m2.

Locataire avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Rare dans le secteur a proximité de nombreux commerces avec gros passage.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Idéal investisseur patrimonial cherchant un investissement stable, sécurisé et avec du potentiel.

Honoraires inclus de 4.8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 500 000 €.

Pas de TVA.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**524 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**503 846 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.