

## Local commercial , 941 m2, Serres-Castet (64121)

Annonce **C1268344** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

CBRE IPC vous propose à la vente un local d'activités de 941m2 érigé sur une parcelle de 3 234m2. Ce bâtiment est situé en immédiate proximité de la route de Bordeaux (D834) avec une facilité d'accès sur l'agglomération paloise et également une proximité avec l'A65 en direction de Thèze. Il est destiné prioritairement au stockage / usinage offrant des possibilités d'extension sur la parcelle restante, ou bien pour du stockage extérieur. Ce bâtiment dispose de bureaux, salles de réunion, sanitaires, locaux sociaux, réserves à rafraichir. HD net vendeurHonoraires : 6 % H. T. du prix de vente HT/Hors Droits tel que mentionné sur l'acte et sera à la charge de l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». FL

**Surface commerciale** : 941 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 941 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **482 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Serres-Castet (64121), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Serres-Castet : **3 712 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**