

Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé 100 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C1268343** mise à jour le **17 juillet 2024**

Description de l'activité

Destination mondialement connue, Honfleur a de quoi être fière de sa 7ème position au rang des villes les plus touristiques de France (classement 2022).

Haut lieu du tourisme normand, la cité des peintres impressionnistes charme aussi les visiteurs grâce aux ruelles pittoresques parées de maisons étroites, aux jolies boutiques et au Vieux Bassin.

Ce local de 260 m2, situé sur un axe passant facile d'accès et de stationnement, entourés d'hôtels, vous offre de multiples possibilités pour votre projet de restauration, sur place et à emporter : Café-restaurant, brasserie, restaurant à thème (pizzeria, burgers, crêperie,...), salon de thé, ...

Au gré de vos envies.

Idéal pour l'installation d'une franchise nationale.

Le bail autorise l'exercice de toutes activités commerciales ou artisanales, sauf bruyantes, nuisibles et dangereuses.

Les points forts :

- grand parking privatif pour la clientèle.
- belle terrasse extérieure orientée sud-ouest donnant sur un très grand espace de verdure.
- la salle en rez-de-chaussée peut accueillir entre 80 à 100 couverts (normes PMR).

Licence 3 Clientèle locale et touristique, excellente e-réputation.

Disponibilité immédiate.

Appartement de 95 m2 (2 chambres, buanderie, salle de bains, WC).

Fort potentiel de développement : Vente à emporter, livraisons, ouvertures additionnelles et espace de 80m² privatisable.

Conditions financières : Bail neuf (premier mars 2024).

Loyer : 2 950€/mois + Taxe foncière 2 mois dépôt garantie.

Situé sur un axe fréquenté, cet établissement vous garantit une visibilité optimale et une affluence régulière, essentielles à la réussite de votre projet de reprise.

Le parking privé est un véritable atout.

Dans l'intérêt de mes clients, chers confrères, je suis ouverte à l'inter-cabinet.

Je vous accompagnerai dans toutes les étapes de votre projet, de la visite du bien jusqu'à la signature chez le notaire, je m'appuie sur un réseau d'interlocuteurs experts locaux (courtier, expert-comptable, notaire, avocat, ...).

Forte d'une expérience de près de 30 ans en finance d'entreprise, j'accompagne les entrepreneurs à reprendre un fonds de commerce.

La reprise d'une entreprise c'est :

- Un gain de temps.
- La facilité de réalisation du prévisionnel.
- L'obtention de financement facilitée grâce à l'historique de l'entreprise à transmettre.
- Un facteur de meilleure performance financière : Le taux de pérennité à 3 ans est bien meilleure, au delà de 90% (75% pour les créations).

La Région Normandie propose le dispositif « Ici Je Monte Ma Boîte » (IMMB) pour soutenir les créateurs et les repreneurs d'entreprise sur le long terme : vous pouvez bénéficier d'un accompagnement gratuit et personnalisé et d'une subvention non remboursable de 1 500 à 8 000€ (sous conditions d'éligibilité).

Un prêt d'honneur à taux 0 sans garantie peut venir renforcer votre apport personnel afin de créer un effet levier pour l'obtention du financement bancaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €**

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.