

## Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2 dans le Cher (18)

Annonce **C1268341** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce : Boulangerie - Pâtisserie - Chocolaterie Localisation : Saint Florent sur Cher, Cher (18) Description de l'Offre : Emplacement No1 au cœur de la ville : Opportunité exceptionnelle pour acquérir un fonds de commerce prospère et bien établi, situé en emplacement stratégique dans le centre de Saint Florent sur Cher. Cette boulangerie-pâtisserie-chocolaterie bénéficie d'une visibilité maximale et d'une clientèle fidèle et de passage. Équipe en place : La boutique emploie actuellement deux employés compétents et expérimentés, en plus du gérant, garantissant ainsi une transition fluide et une continuité du service de qualité. Équipements et agencement : La boulangerie est entièrement équipée avec tout le matériel nécessaire pour la production de pains, pâtisseries et chocolats de haute qualité. Les locaux spacieux et bien agencés offrent un cadre de travail optimal et agréable. Logement inclus : Un logement de 135m2 offrant un espace de vie confortable avec trois chambres. Idéal pour le gérant ou pour une famille, ce logement permet de concilier vie professionnelle et personnelle de manière pratique. Périodes de fermeture : La boulangerie ferme annuellement pendant 5 semaines, permettant de maintenir une bonne qualité de vie pour le gérant et ses employés tout en répondant aux besoins de la clientèle le reste de l'année. Points forts : -Emplacement de premier choix en cœur de ville -Clientèle fidèle et régulière -Équipe stable et compétente -Équipements complets et locaux optimisés -Logement spacieux de 135m2 avec trois chambres -Périodes de fermeture annuelle garantissant une bonne qualité de vie Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous. Profitez de cette opportunité d'acquérir une boulangerie-pâtisserie-chocolaterie en pleine activité, située dans une ville charmante et dynamique ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**