

## Boulangerie, Pâtisserie, 194 m2, Agen (47000)

Annonce **C1268333** mise à jour le **18 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité exceptionnelle à Agen : Boulangerie-pâtisserie de renom est disponible à la vente en raison de nouvelles obligations personnelles du propriétaire.

Située à un emplacement stratégique avec un parking pratique pour la clientèle, elle attire une clientèle fidèle grâce à la qualité supérieure de ses produits.

**\*\*La Boulangerie-Pâtisserie :**

- **\*\*Chiffre d'affaires : 500 000 €.**
- **\*\*EBE retraité : 61 000 €.**

**\*\*Emplacement :**

- Emplacement rare et prisé à Agen.
- Parking directement devant la boutique, facilitant l'accès pour les clients

**\*\*Points forts :**

- Enseigne réputée avec une forte notoriété locale
- Produits de haute qualité appréciés par une clientèle fidèle.
- Retour sur investissement rapide grâce à la rentabilité actuelle

**\*\*Affaire à Saisir :**

Cette affaire représente une occasion en or pour tout repreneur.

Grâce à la qualité reconnue de ses produits et à une clientèle régulière, cette boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement encore élevé.

**Surface commerciale : 194 m<sup>2</sup>**

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.