

Boulangerie, Pâtisserie, 101 m2 en Seine et Marne (77)

Annonce **C1268321** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

A la recherche d'un fonds de commerce idéalement situé dans le secteur de la Restauration rapide, Boulangerie, et Pâtisserie, offrant une visibilité exceptionnelle ? Je vous convie à explorer cette excellente occasion de faire l'acquisition d'un fonds de commerce à proximité de Chessy (77). Cette opportunité se distingue par son emplacement stratégique, bénéficiant de toutes les commodités et d'un vaste parking 15 places, assurant une accessibilité aisée pour la clientèle. L'établissement se caractérise par un magasin accueillant mettant en valeur les produits de manière attrayante, ainsi qu'un fournil fonctionnel de plain-pied. Un tout nouveau bail sera établi spécifiquement pour la boulangerie, offrant ainsi une stabilité contractuelle, avec un loyer actuel de 3 335 euros HT. Le chiffre d'affaires de l'année 2022 s'élève à 331 000 euros HT, témoignant de la rentabilité de cette affaire. La surface totale du local est de 100m2, offrant amplement d'espace pour le développement des activités, dont 10 places assises et une belle terrasse de 10 places assises. Horaires d'ouverture : de 6h30 à 19h30, 7 jours sur 7. Équipements inclus : Chambre froide positive Chambre froide négative changée il y a 4 ans Pétrin Diviseuse Four Salva Tour réfrigérée / plancha et friteuse changées il y a 2 ans. Robot pâtisserie (Frais d'Agence Inclus). N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à investir dans le secteur de la boulangerie, pâtisserie et restauration rapide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 101 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.