

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Vélizy-Villacoublay (78140)

Annonce **C1268299** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A Vendre : Fonds de commerce d'un restaurant à Vélizy : Un restaurant traditionnel avec licence, idéalement situé dans un quartier d'affaires dynamique à Vélizy.

Entièrement rénové en janvier 2022, ce restaurant offre de belles prestations et une opportunité unique pour les restaurateurs et investisseurs.

Caractéristiques du restaurant :

Emplacement :

Quartier d'affaires de Vélizy.  
Superficie totale : 110 m2.  
Salle principale : 80 m2 (70 couverts possibles).  
Véranda couverte chauffée : 40 couverts.  
Terrasse : 50 m2 (40 couverts).  
Cuisine : 22 m2 avec grande extraction.  
Local de stockage : 10 m2.  
Accessibilité : WC PMR.

Licence : Restaurant traditionnel avec licence.

Restaurant entièrement rénové en janvier 2022.

Bien situé dans un quartier d'affaires.

Belles prestations avec une ambiance moderne et conviviale.

Bail Commercial 3-6-9.

Loyer mensuel HC-HT : 4.446 €.

Charges annuelles : 1.400 €/an.

Taxe foncière à la charge du preneur : 1.500 €/an.

Avantages :

Clientèle fidèle : Développement d'une clientèle régulière et fidèle.  
Potentiel de croissance : Possibilité de développement grâce à l'emplacement et à la demande locale.  
Parking : Facilité de stationnement pour les clients.  
Accès : Proximité des transports en commun.

Idéal pour les restaurateurs passionnés et les investisseurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 446 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Vélizy-Villacoublay (78140), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vélizy-Villacoublay : **20 131 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**