

## Local commercial de 99 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1268291** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes centre (44000) : Droit au bail - un local commercial entièrement rénové de 99 m2 bénéficiant d'un emplacement de 1er plan dans une artère très fréquentée semi-piétonne.

Le local dispose d'un linéaire vitrine d'angle de 25 mètres, un grand espace de vente - show-room d'environ 35 m2, sur parquet, 3 espaces d'exploitation ou de bureaux commerciaux, avec point d'eau et une grande kitchenette.

Nombreuses possibilités de commerce ou service, hors restauration nécessitant une extraction.

Bail commercial récent.

- Loyer actuel d'environ 3000 € HT /mois.

- Cession du droit au bail : 68 000 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 6800 € HT.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 017 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **76 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**