

## Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique de bureaux et résidentiel,, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce **C1268275** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Montigny-le-Bretonneux (78180) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 140 couverts - 250 m2 avec 60 couverts en terrasse. Licence IV.

Le restaurant offre des spécialités italiennes, dans un quartier dynamique de bureaux et résidentiel.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface de 250 m2 sur deux niveaux avec une terrasse, d'une belle cuisine avec extraction aux normes. Remise en sous-sol de 35 m2 avec monte charge, 1 chambre froide positive et une autre négative. Une chambre froide positive à l'étage également. Belle vitrine de près de 10m.

Ouvert 5 / 7 jours.

Beau chiffre d'affaires en évolution.

Bail 3/6/9 récent.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**