

Epicerie, Alimentation fine sur un axe fréquenté,, La Chapelle d'Armentières (59930)

Annonce **C1268274** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Nord - La Chapelle d'Armentières (59930) : A vendre le fonds de commerce d'une enseigne alimentaire de renom.

D'une surface généreuse de 300 m², elle est stratégiquement située sur un axe très fréquenté en emplacement N°1 sur la zone Armentières.

Axée sur la vente de produits alimentaires d'épicerie fine, de bières et dotée d'un rayon traiteur à emporter, cette enseigne offre une variété attrayante. La décoration soignée crée une ambiance agréable, renforçant l'attrait pour les clients.

Implantée depuis plus de 30 ans, l'entreprise jouit d'une solide réputation avec une clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires moyen de 400 K€ peut être développé en élargissant les activités de restauration sur place et à emporter, en communiquant sur les réseaux sociaux.

La vente comprend la totalité du matériel, notamment une chambre froide, un surgélateur 6 portes, une rôtisserie, une vitrine réfrigérée, un aménagement complet.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer mensuel de 1100 € HT/HC et des charges mensuelles de 200 €.

Possibilité de changement d'activité avec extraction existante.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 €**

Localisation

Localisation : **La Chapelle d'Armentières (59930), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à La Chapelle d'Armentières : **8 213 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.