

## Local commercial de 65 m2 pour plusieurs activités dans une rue animée,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1268269** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Droit au bail - local commercial de 65 m2 situé en hyper centre-ville, dans une rue animée. Une visibilité maximale avec un emplacement N°1 ; flux piétons 14 000 / jour (82% des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, 59 % depuis plus de 9 ans (sources : Sirene 2023)).

Surface de vente de 50 m2, vitrine, 2 réserves de 8 m2 et 4 m2, point d'eau et WC. Vidéo surveillance, climatisation réversible, rideau métallique.

Activités : Prêt-à-porter, chaussures, décoration, luminaire, coiffure, esthétique, concept store, agence de voyages. Pas d'extraction possible, pas de restauration.

Faible loyer.

Dossier sur demande avec LDC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.