Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Châteauneuf-Grasse (06740)

Annonce **C1268259** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar Tabac Loto PMU, Top secteur, ville de plus de 4000 habitants, Alpes Maritimes.

Affaire complète de bar, tabac, loto, PMU avec terrasse, dans ville de plus de 4 000 habitants, en développement, dans les Alpes Maritimes.

Proche de Grasse, Nombreux logements en construction à proximité positionnée sur axe routier important.

Loyer : 1 650 €/mois HC/HT.

Commissions Tabac FJD 2023 : 107 790 €.

Total CA 2023 : 273 900 €.

EBE Retraité 2023 : 73 000 €.

Prix de vente honoraires inclus : 367 200 €

Prix de vente Net Vendeur : 340 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	274 000 €
EBE en 2023	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **367 200 €**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-Grasse (06740), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-Grasse : **3 184 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.