Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria licence IV avec terrasse, Pégomas (06580)

Annonce **C1268258** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar, pizzeria, licence IV, terrasse.

EBE de plus de 73 k€- village des Alpes Maritimes.

Sur la place d'un village médiéval et typique des alpes maritimes, proche d'une fontaine du XIIème siècle, à proximité immédiate de nombreux stationnements, cède le fonds de commerce d'un bar avec licence IV et activité de glacier/ restaurant/ pizzéria.

Affaire qui tourne toute l'année, avec un effectif minimisé.

Idéale pour un couple ou un duo d'exploitants.

Deux jours de repos par semaine sur la haute saison.

Deux jours et demi de repos en saison creuse.

Chiffre d'affaires annuel HT de 180 000 € environ.

EBE retraité moyen supérieur à 73 k€, sur 2 têtes.

Loyer annuel de 7 639 €

Charges annuelles de 170 €.

Réel potentiel de développement pour cette charmante petite affaire, entièrement rénovée et rééquipée en 2021.

Prix de vente de 196 200 € honoraires du cabinet inclus.

Prix de vente net vendeur de 180 000 €.

Honoraires de 9% TTC, soit 7.50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 7 639 €

Éléments chiffrés :

CA	178 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pégomas (06580), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Pégomas : **6 675 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.