

## Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1268256** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons la cession d'un fonds de commerce de Boulangerie, pâtisserie, snacking situé en emplacement No1. Ce fonds de commerce situé sur un boulevard possède un parking de 8 places environ, ainsi qu'une terrasse de 40 places assises. Un laboratoire toute équipée, une surface de ventes de 35m2 avec vitrine de ventes. Possibilité de récupérer au premier étage un appartement de 90m2, pouvant servir de logement ou de réserve avec espace social. (Possibilité de sous location) Emplacement idéal pour développer le Snacking et la restauration rapide, car de nombreuse administration se trouve à proximité. Notre avis : conviendrait pour un couple de professionnels ayant déjà eu une première expérience. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**