

Hôtel bureau d'environ 20 chambres, Langon (33210)

Annonce **C1268249** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Gironde - Langon (33210) : A vendre un hôtel-bureau d'une vingtaine de chambres, sans enseigne, stratégiquement situé près de l'axe Bordeaux - Toulouse, et très bien entretenu.

Avec de très bons retours clients, cet établissement jouit d'une excellente réputation.

Proche de la sortie de l'a62 mais sans en avoir les nuisances, cet hôtel affiche un taux d'occupation annuel atteignant près de 70%, assurant ainsi une activité dynamique.

La surface foncière totale d'environ 5000 m2 offre un potentiel de développement permettant la construction de 20 chambres supplémentaires.

Cette opportunité représente un investissement sûr dans le secteur hôtelier en Sud Gironde (33).

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 047 500 €**

Localisation

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Langon : **7 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.