

## Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce C1268248 postée le 15/juillet/2024

### Description de l'activité

---

A céder Bar Brasserie au cœur d'une station balnéaire du littoral 44.

Affaire ouverte à l'année.

Un chiffre d'affaires HT annuel supérieur à 230 000 €.

7/7 de mi juin à mi Septembre.

5/7 le reste de l'année.

Affaire de 150 m<sup>2</sup> en Rez-de-chaussée d'une capacité de 80 places en intérieur et doté de 2 terrasses à l'année de 80 places.

Un logement avec 4 chambres, cuisine, séjour.

Pas de sous location possible Logement indivisible du fonds.

Un loyer total de 14 500 € HT/annuel.

Il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Affaire libre de contrats.

Son prix FAI TTC = 219 200 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 126 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
230 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

