

Immeuble, 300 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1268242** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de rapport/ Maison familiale/ Appartements par lots Au cœur de Fougères, à seulement 35 minutes de Rennes, découvrez cet immeuble de caractère sur une parcelle de 535 m2.

D'une surface habitable de 281 m2, il abrite 5 appartements répartis sur 3 niveaux, entourés d'une cour et d'un jardin commun arboré et clos.

Les LOTS et appartements peuvent être vendus séparément.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : Environ 281 m2.

Parcelle : 535 m2.

Appartements : 5 sur 3 niveaux.

Extérieurs : Cour, annexe pour vélos, grand jardin arboré et clos.

Description des appartements : Premier étage :

Un appartement d'environ 97 m2, libre d'occupation, comprenant un grand salon avec cheminée, trois chambres, cuisine, salle de bain et toilettes.

2ème étage : Surface totale de 97m2 Un appartement T3 de 44 m2, actuellement loué, avec salon, cuisine, chambre, salle de bain et WC.

Un appartement T3 de 53 m2, avec chambre, salon, salle de bain, WC et une pièce à aménager en cuisine.

3ème étage : surface totale de 87 m2.

Un appartement T3 de 38m2, libre d'occupation, comprenant salon, chambre, espace cuisine, salle d'eau et WC.

Un appartement T3 de 48 m2, libre d'occupation, avec salon, chambre, espace cuisine, salle d'eau et WC.

Caves : Chaque lot est vendu avec une cave.

Extérieurs : Une cour arrière Une annexe pour vélos Un grand jardin arboré et clos, calme et bien exposé, en partage commun.

Proximité : À quelques pas du centre-ville de Fougères, du célèbre château de Fougères et du parking de Nançon.

Remarques : Les appartements nécessitent des travaux de rénovation et de modernisation.

Parfait pour une grande famille ou un investissement locatif.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **374 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **360 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.