

Bar, Restaurant, Gîte, Organisation de réception, Nîmes (30000)

Annonce **C1268219** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A 15 min du centre de Nîmes, une propriété nichée au cœur d'un domaine arboré de huit hectares.

Professionnel de l'événementiel reconnu depuis plus de 10 ans.

Un mas de 3000 m2 habitables environ offre un cadre idyllique pour des réceptions, d'événements d'entreprises (séminaires, galas) et de mariages avec une exploitation d'un restaurant gastronomique et service traiteur.

Les espaces extérieurs et intérieurs peuvent contenir jusqu'à 1600 personnes en places assises et plus en version cocktail.

Il comprend :

- 9 salles de réception de 40 à 320 m2 équipées de système audio, matériel de projection, wifi, paperboard, tables et chaises.
 - 4 gîtes entièrement meublés et à la décoration soignée avec 14 chambres au total.
 - Une salle de restaurant, un espace bar, une orangerie de 90 m2 et une cuisine équipée professionnelle.
- Des tentes pagodes de 350 m2 complètent la surface de réception.

Les clients pourront profiter du parc centenaire et de moments de détente autour de la grande piscine.

Équipe : 13 collaborateurs + services associés indépendants.

Plus de 100 événements par an

Possibilités d'expansion pour maximiser le potentiel de la propriété.

Accès facile à l'autoroute, à la gare et à l'aéroport de garons rendant les déplacements simples et pratiques.

Cette propriété est une opportunité sur le marché immobilier.

Conditions de vente :

- Vente structurée en parts sociales permettant une transition fluide de la propriété et de l'activité commerciale.
- Le prix de cession sera déterminé sur la base de l'arrêté des comptes garantissant transparence et équité.
- Prévoir les frais d'acquisition en sus.

Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **8 576 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.