

Restaurant traditionnel, Montreuil (62170)

Annonce **C1268202** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Ville touristique, cet établissement est situé sur un bon emplacement de la cité fortifiée.

Ce restaurant traditionnel chaleureux dispose de 2 salles avec 2 ambiances pour une contenance de 30 places et d'une terrasse discrète de 10 places.

Bâtiment aux normes ou avec dérogation (WC).

Affaire idéale pour couple.

Bonne renommée.

Bon outil de travail avec salles de restaurant et cuisine en bon état.

Ticket moyen environ 30 € en semaine et 55 € TTC le week-end.

CA : 172 000 €.

Clientèle locale et estivale régulière.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 119 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (8.18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	172 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montreuil (62170), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **2 529 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.