

Local commercial toutes activités , 91 m2, Berck-Plage (62600)

Annonce **C1268196** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Cession d'un droit au bail, local commercial secteur plage.

2 vitrines de 6m.

WC aux normes PMR.

Superficie : Rez-de-chaussée de 91 m2.

Grande Terrasse.

Bail 3/6/9.

Loyer annuel : 8400 €.

Toutes activités possibles.

Licence IV.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 59 000 € HT + 800 € TVA, soit 59 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 0 € TVA, soit 55 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (8.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires charge acquéreur.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 91 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Berck-Plage (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Berck-Plage : **14 100 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.