

Boulangerie en pôle commerçant,, Allauch (13190)

Annonce **C1268189** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Informations générales

- Activité : Boulangerie - pâtisserie.
- Type de bien : Fonds de commerce.
- Localisation : A Allauch, dans un pôle commerçant.
- Surface totale : Environ 75 m².
- Prix demandé : 151 200 €.

Description de l'emplacement :

- Emplacement idéal : Situé dans un pôle commerçant dynamique à d'Allauch, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux de clients régulier.
- Accessibilité : Deux parkings juste devant l'établissement, facilitant l'accès pour les clients.

Equipements et installations :

Tous les équipements nécessaires pour exercer une activité de boulangerie pâtisserie sont fonctionnels, incluant :

- Pétrin 100kg de pâte.
 - Façonneuse.
 - Repose pâton.
 - Diviseuse.
 - Chambre froide.
 - Panem 100kg de stockage.
 - Panem viennoiserie.
 - Panem à pain 50kg.
 - Congélateur armoire.
 - Un batteur 10kg.
 - 2 tours frigo.
 - Un laminoir.
 - Un four à pain à sol.
 - Une plonge.
-
- Magasin complet.
 - Ustensiles et petits équipements nécessaires.
 - Une révision de tout le matériel sera faite pour la vente.

Aspects financiers :

- Chiffre d'affaires : Environ 215 k€
- Evolution du CA : En croissance constante depuis l'ouverture il y a 5 ans.
- Loyer : Environ 1300 € par mois charges comprises (bail 3/6/9).

Potentiel et opportunités :

- Clientèle fidèle : Une base de clients réguliers et fidèle, grâce à la qualité des produits et à la proximité avec d'autres commerces attractifs.
 - Opportunités de croissance : Potentialité d'augmenter le chiffre d'affaires en diversifiant l'offre de produits, ou en développant des services annexes.
-
- Repreneur idéal : Un couple souhaitant s'investir dans une activité de boulangerie - pâtisserie, apportant une gestion dynamique et une approche personnelle à la clientèle.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :

- L'emplacement et les deux parkings sont les principaux points forts. De plus, la clientèle fidélisée est un atout majeure.

Loyer annuel : 12 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.