

## Immeuble, Restaurant avec terrasse en centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1268169 postée le 12/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un immeuble situé en centre-ville, sur un axe passant. Belle visibilité.

Un immeuble mixte comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Restaurant de 103 m<sup>2</sup> avec salle de café et restaurant (81 m<sup>2</sup>), cuisine (22 m<sup>2</sup>), W.C.
- Terrasse de 93 m<sup>2</sup>.
- A l'étage : Un appartement de 2 chambres, salle d'eau / WC et salon cuisine de 59 m<sup>2</sup>.
- Cave.

Immeuble en monopropriété.

Vendu sans locataire.

- Taxes foncières : 2 436 €.
- Loyer estimé : 18 000 € / an.
- Rendement brut : 6,8%.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **243 760 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.