

## Local d'activité / Entrepôt, 1300 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1268160 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen Ouest (14000) : A louer un entrepôt d'environ 1.300 m<sup>2</sup> situé proche des axes routiers.

Parking, site clos.

- Loyer de 6.250 € HT / mois.
- Taxe foncière de 12.000 €.
- Les frais d'agence de 25 % du montant du loyer annuel hors taxes.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**