

## Crêperie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre ville de Paimpol (22500)

Annonce **C1268133** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé dans le centre-ville de Paimpol (22500), à céder le fonds de commerce d'un restaurant sur les quais.

Actuellement, le restaurant est exploité en crêperie.

Affaire saisonnière, à exploiter idéalement en couple avec personnel CDD pour la période estivale.

Capacité de 40 couverts avec terrasse (environ 60). Agencement récent.

Chiffre d'affaires entre 350 000 € et 400 000 €.

Pas de travaux à prévoir.

Logement en sus de 2 chambres.

Loyer mensuel de 1 800 € pour le tout.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.