

Murs commerciaux, 25 m2 dans le centre ville,, Guingamp (22200)

Annonce **C1268130** mise à jour le **09 janvier 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Pour investisseur avec locataire en place, à vendre un local situé dans le centre de Guingamp (22200), proche d'un parking d'une mairie. Belle visibilité à un feu tricolore.

Local de bureau d'une superficie d'environ 30 m2.

Locataire en place avec un bail commercial de 3/6/9 ans.

Bail récent depuis octobre 2022.

Impôt foncier à la charge du locataire.

Prix FAI : 49 k€.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **49 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.