

Bureaux / Locaux professionnels, 25 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1268130** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Pour investisseur avec locataire en place Local à vendre Guingamp Local de bureau d'une superficie de 30m2 environ, situé dans le centre de Guingamp, proche parking de la mairie (Champs au Roy) Belle visibilité à un feu tricolore. Locataire en place avec un bail commercial de 3/6/9 ans. Bail récent depuis oct. 2022. Impôt foncier à la charge du locataire. Loyer : 300 € HT/HC Prix FAI : 49 k€ Ref. : 2057. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 25 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.