

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 65 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1268074** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente en EXCLUSIVITÉ le fonds de commerce de cette Pizzeria/Bar/Brasserie, Licence IV, disposant d'une excellente visibilité dans une commune littorale Morbihannaise. L'affaire, dans un état proche du neuf, dispose de 65 places intérieures et 32 en terrasse, d'une cuisine spacieuse et parfaitement équipée avec marche en avant, ainsi que d'un grand parking à proximité. Le chiffre d'affaires HT 2023 dépasse les 450K euros pour un EBE de près 120 K euros ! Un grand confort de vie s'offre à vous avec 11 semaines de fermeture annuelle, ainsi que 2 jours consécutifs de fermeture hebdomadaire hors juillet/Aout ! Très belle opportunité à venir visiter sans attendre !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Loyer annuel** : 27 150 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	118 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**