

Local commercial idéal pour Bar, Café, Mézériat (01660)

Annonce **C1268068** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Entièrement rénové, ce local d'environ 100 m2 au total n'attend que vous.

Situé entre Bourg et Mâcon, dans un petit village dynamique de 2 200 habitants avec école.

Il est idéalement placé, proche d'une place et du marché qui a lieu tous les vendredi, ce local possède déjà le nécessaire pour un bar/ café avec petite restauration mais peut convenir pour toutes autres activités.

Conditions financières :

Charges : 25 € HT/mois.

Taxe foncière : 50 % prise en charge par le propriétaire.

Honoraires agence : 2 500 € HT.

Rédaction de bail + état des lieux en sus.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mézériat (01660), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mézériat : **2 087 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.