

Garage, Station service, 1100 m² près de Caen (14000)

Annonce C1268058 postée le 12/juillet/2024

Description de l'activité

Vente d'un garage automobile - cœur pays d'Auge.

Garage automobile, mécanique, carrosserie, peinture, vente de véhicules, dépannage, station service 24/24. Agent Bi-marques. Bien situé sur axe principal de circulation, ville située au cœur du pays d'Auge, entre Caen et Lisieux.

Etablissement d'une surface de 1100 m², comprenant deux halls d'exposition, bureaux, ateliers, station de lavage et parking sécurisé. A l'extérieur, parking et station service.

Équipe en place.

Matériels complets, de qualité et en bon état.

- CA HT 2023 : 2 MEuros.
- EBER : 500 KEuros.

Achat des murs en option.

Prix de vente fonds de commerce : 1 396 000 Euros, les honoraires et l'accompagnement de l'agence inclus.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 37 256 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 063 000 €	1 747 000 €	
€	€	
502 000 €	426 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : 1 396 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
- Apport personnel nécessaire : 419 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.