Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant d'altitude sur un domaine skiable renommé, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1268056** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre, un restaurant d'altitude situé en bord de piste d'un grand domaine skiable de Haute-Savoie, ouvert en saison d'hiver et d'été (accès possible par la route en été).

Affaire rare en fonds et murs.

Murs constitués d'un chalet en madrier en excellent état et d'une grande terrasse. Activité de restaurant-bar.

Pas de service le soir.

Salle de 80 couverts, superbe terrasse panoramique en partie chauffée de 130 places.

Affaire proposée pour un couple de professionnels.

Une partie du remboursement des murs a été budgétée dans les autres achats et charges externes.

L'apport idéal nécessaire à la bonne réalisation de ce dossier est d'environ 1 000 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **130**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
857 000 €	897 000 €	870 000 €
€	€	€
236 000 €	244 000 €	233 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 718 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 113 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.