Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1268053** postée le **12/juillet/2024**

## Description de l'activité

Métropole lilloise - Restaurant extrêmement atypique.

- Affaire extrêmement rare sur le secteur.

Très beau restaurant atypique tenu par un couple.

Matériels et agencements impeccables.

60 places assises en intérieur et 60 places assises en terrasse (entièrement recouvrable facilement).

Quartier recherché de la métropole lilloise.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 60 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 436 000 € | € | 395 000 € |
| € | € | € |
| 45 000 € | 104 000 € | 58 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | 4 € | 3 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **660 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **330 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**