

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1268053** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Métropole lilloise - Restaurant extrêmement atypique.

- Affaire extrêmement rare sur le secteur.

Très beau restaurant atypique tenu par un couple.

Matériels et agencements impeccables.

60 places assises en intérieur et 60 places assises en terrasse (entièrement recouvrable facilement).

Quartier recherché de la métropole lilloise.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
436 000 €	€	395 000 €
€	€	€
45 000 €	104 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	4 €	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.