

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1268053** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Métropole lilloise - Restaurant extrêmement atypique.

- Affaire extrêmement rare sur le secteur.

Très beau restaurant atypique tenu par un couple.

Matériels et agencements impeccables.

60 places assises en intérieur et 60 places assises en terrasse (entièrement recouvrable facilement).

Quartier recherché de la métropole lilloise.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
436 000 €	€	
€	€	
45 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	4 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**