Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1268050** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de pizzeria situé à proximité d'une plage de la côte basque.

L'établissement dispose d'une quarantaine de places en salle et une soixantaine en terrasse couverte.

Fermé 6 semaines par et 2 jours par semaine hors saison le lieu attire la clientèle locale et touristique pour la vente sur place et à emporter.

L'affaire est proposée à un prix représentant 3 fois l'EBE, ce qui en fait une belle opportunité pour un couple / duo de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 11 760 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
480 000 €	424 000 €	395 000 €
€	€	€
183 000 €	124 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.