

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1268044** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Hérault - Arrière-Pays - site très passager et touristique - restaurant - pizzeria d'excellente notoriété.

Salle de 40 couverts et 30 en terrasse, service du midi et du soir.

Très bien noté sur les sites.

CA en progression.

Emplacement au centre d'une vie touristique.

Afin de préserver une qualité de vie : 2 jours de fermeture hebdomadaire l'hiver et 1 jour l'été ainsi que 5 semaines de fermetures annuelles.

Belle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 10 540 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	390 000 €
EBE en 2023	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.