

## Deux parcelles contiguës dans un quartier résidentiel,, Vic-la-Gardiole (34110)

Annonce **C1268040** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault, sur la commune de Vic-la-Gardiole (34110) : Formidable potentiel pour deux parcelles contiguës comprenant un terrain constructible, des constructions et leurs annexes pour 215 m2 utiles sur 1000 m2 de terrain.

- Possible terrain constructible de 500 m2.
- Une première villa T3 d'une superficie d'environ 80 mètres carrés qui a bénéficié d'une rénovation complète.
- Un bâtiment annexe qui a été aménagé jusqu'au stade du second œuvre, prêt à être une maison de 80 mètres carrés.
- Un garage indépendant de 40 mètres carrés.
- Un atelier de 30 mètres carrés.

Situation parfaite dans un quartier résidentiel tranquille, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville.

Zone constructible UC2 et non-inondable au PPRN.

Opportunité : Investisseurs, familles, création de patrimoine, chambres d'hôtes, B&B, petite promotion.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Prix moyens des énergies indexés au 05/03/2022 (abonnement compris).

Date de référence des prix de l'énergie utilisés montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 700 € et 900 € par an.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **784 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vic-la-Gardiole (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vic-la-Gardiole : **2 880 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**